

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 56/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 26 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số: 23/DSST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số: 32/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 191/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 239/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 2 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn trên đất: 20/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ mảnh trích đo địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước phê duyệt ngày 08 tháng 12 năm 2023.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 09-12/2025/TB-MĐ ngày 23 tháng 09 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông;



Trụ sở: 39/68, Đồng Khởi, khu phố 2, p Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích $575,5\text{m}^2$ (trong đó có 100m^2 ONT + $475,5\text{m}^2$ đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 280 (tách ra từ thửa đất số 12 theo số liệu chính quy) số cũ là số 132; tờ bản đồ số 12 (số cũ là 01); Diện tích đất nêu trên nằm trong tổng diện tích đất sử dụng thực tế là $1594,8\text{m}^2$ (trong đó có 100m^2 ONT + $1494,8\text{m}^2$ đất trồng cây lâu năm).

Quyền sử dụng đất được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích: $1918,3\text{m}^2$ (trong đó có 100m^2 ONT; $1818,3\text{m}^2$ CLN) và tài sản gắn liền trên đất. Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến hết tháng 12/2048. Thửa đất số 132, tờ bản đồ số 01 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BL 269638, số vào sổ cấp GCN CH 00290/ĐS do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/12/2012 cho ông Khiếu Thanh. Ngày 30/11/2016 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập chỉnh lý biến động trang 04 số 156/CN chuyển nhượng quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích $1918,3\text{m}^2$ (100m^2 ONT; $1818,3\text{m}^2$ CLN) cho bà Danh Thị Hiền theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 3536 được Văn phòng công chứng Huỳnh Chiến chứng thực ngày 24/11/2016.

Tài sản gắn liền với đất: 01 cây mít 30 năm tuổi; 02 cây điều 30 năm tuổi; 02 cây bơ 06 năm tuổi; 01 cây xoài 06 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại thôn 1, xã Phú Văn, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn 1, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ ngày 25/09/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/10/2025. Tại nơi tài sản tọa lạc: Thôn 1, xã Phú Văn, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn 1, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 25/09/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/10/2025 (trong giờ hành chính) tại 39/68, Đồng Khởi, khu phố 2, p Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 663.687.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi ba triệu, sáu trăm tám mươi bảy ngàn đồng).

Người mua trúng đấu giá phải chịu lệ phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính liên quan, phí và chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng bất động sản, lệ phí trước bạ do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 132.737.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 25/09/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/10/2025.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

- + Người thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông
- + Số tài khoản: 19036549762013
- + Mở tại: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Miền; địa chỉ số 39/68, Đồng Khởi, khu phố 2, p Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 23/10/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Nghĩa;
- VKSND KV 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Minh